

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel: 99/544-510

Szám: 11/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november hó 20- án megtartott
ülésétől**

Készült: 1 példányban

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel:99/544-510

Szám: 11/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 20-án 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Tibor	polgármester
Ábrahám Gyula	képviselő
Horváth-Szalai Zoltán	képviselő
Locsmánci Géza	képviselő
Nagy Gábor	képviselő
Szántó Zoltán	képviselő
Török Melinda	képviselő

Hivatalból részt vesz:

Szabó Szilvia	jegyző
Horváth S. Lászlóné	penzügyi csoportvezető

Meghívottként vesz részt:

Kárpáti Béla Fertőszentmiklósért Egyesület Elnöke

Horváth Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívottakat.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mert 7 képviselő testületi tag megjelent. Ezt követően a polgármester az ülést megnyitotta. Új napirendi pontként javasolta felvenni a Képviselő Testület döntést igénylő ügyek közé 3.d.) napirendi pontként a „70 éven felüliek támogatása” valamint 3.e.) „Díszpolgári cím adományozása”

A 3.e.) „Díszpolgári cím adományozása” című napirendi pont az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalják.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett ismertette az ülés módosított napirendi pontjait, és szavazást indítványozott az elfogadásáról, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag (7igen szavazattal) elfogadott.

73/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. november 20-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pont:

1. Fertőszentmiklósi Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: polgármester, pénzügyi vezető

2. Tájékoztató a Fertőszentmiklósért Egyesület tevékenységéről, célkitűzéséről

Előadó: egyesület elnöke

3. Képviselő Testület döntést igénylő ügyek:

a.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás 2018.év

b.) Ingatlanértékesítések -vásárlások

c.) Polgármester jutalmazása

d.) 70 éven felüliek támogatása

e.) Díszpolgári cím adományozása -zárt ülés

4. Egyéb ügyek

1. Napirendi pont:

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása.

Előadó: polgármester, pénzügyi vezető

Horváth Tibor polgármester: Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, hogy a bizottság véleményét terjessze elő.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: A rendelet módosítása vált szükségessé, a múlt hónapban kapott pótelőirányzatok miatt, ezek támogatások, pótlékok, bérkompenzáció. Az önkormányzat pénzügyi helyzete nagyon pozitívan alakul. A TOP keretében elnyert pályázatok előlegének kiutalása is már megtörtént. Az előlegek összegével a bevételi és kiadási előirányzatok módosításra kerülnek. Emellett a tartalék összege is jelentős. A bizottság a módosításokat szükségesnek találta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg:

16/2017.(XI.21.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

2. Napirendi pont:

Tájékoztató a Fertőszentmiklósért Egyesület tevékenységéről, célkitűzéséről

Előadó: Kárpáti Béla egyesület elnöke

(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: Köszöntötte a Fertőszentmiklósért Egyesület elnökét, Kárpáti Béla urat, és megkérte, hogy néhány gondolatban ismertesse a tájékoztatójának lényegét.

Kárpáti Béla egyesületi elnök: Tájékoztatót adott az egyesület megalakulásáról, bemutatta az egyesület, mint ernyőszervezet alá tartozó klubokat, így a Rozmaring Népdalkör és Citerazenekart, a Férfi Dalkört, az Aktív Idősek Klubját, a Makett Klubot, és a Kenderkóc citerakört. A Városvédő és Szépítő Egyesület alapszabálya és elnevezése változott meg, az új elnevezés: Fertőszentmiklósért Egyesület, amely mint ernyőszervezet összefogja a civil szervezeteket. Tájékoztatót adott az önkormányzattól kapott támogatás felhasználásáról, valamint arról, hogy az egyes klubok, az év folyamán milyen tevékenységet végeztek, kiemelve a Városvédő és Szépítő tevékenység idei évben végzett munkáját. Ismertette a Képviselő-testülettel a jövő évre szóló terveket. Kiemeli Istvánffy Miklósné Tecának a Szabadidőközpont vezetőjének a segítő munkáját. Köszöni az önkormányzatnak a támogatást és kéri, hogy a jövő évre vonatkozóan is ezen támogatási tevékenységét úgy folytassa, ahogyan eddig tette.

Ábrahám Gyula képviselő: Az új gyorsforgalmi út nyomvonalában úgy tudom, hogy egy-két műtárgyunk beleesik. Ezeknek az áthelyezése kinek a feladata, hogyan fog ez történni, erről van-e valami információ?

Kárpáti Béla egyesületi elnök: Hozzám, mint az egyesület elnökéhez erről nem érkezett semmi tájékoztatás a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztőtől, de én úgy gondolom, hogy ez majd a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő feladata lesz, és majd az önkormányzattal fel fogják venni a kapcsolatot. Egyesületnek nincsen anyagi ereje és lehetősége műemlék tárgyú eszközök áthelyezésére.

Horváth Tibor polgármester: Jelen tudásunk szerint nincsen ilyen műemlék, amelyet érintene az új gyorsforgalmi út.

Nagy Gábor képviselő: A temetőben járva sok olyan sírt látok, amelyek régen itt élt, orvosok, tanárok, papok sírjai, a településre nem vett jó fényt, ha ezek rendezetlen állapotban vannak, ezért javaslom, hogy az egyházzal együtt ezeknek a síroknak a rendbe tételét meg kellene kezdeni.

Török Melinda alpolgármester: A régi papi sírok rendezésre kerültek, ez megoldódott. Sajnos tűnt el kanna a temetőből, olyan 7-8 db.

Kárpáti Béla egyesület elnöke: A kannákra oda fogunk figyelni, és fogunk újabbakat vásárolni. A sírok rendbetételével kapcsolatosan, ezek magas költségekkel járnak, a mi lehetőségünk az, hogy a tagjainkkal, óvodásokkal, halottak napja előtt az elhagyatott sírokat rendbe hoztuk, de azt jelezni szeretném, hogy nagyon nehéz ilyen típusú munkára embereket toborozni. Szívesen fogadunk a képviselő-testületből is tagokat, akik eljönnek egy-egy ilyen munkára.

Nagy Gábor képviselő: Amennyiben megkeresést kapok, szívesen megyek.

Horváth Tibor polgármester: Úgy 5-6 évvel ezelőtt merült fel az a gondolat, hogy egy ernyőszervezet kellene, amely összefogja a nem egyesületi formában működő civil szervezeteket. Nem volt egyszerű a megvalósítás, maga az alapszabály összeállítása is majd egy évig tartott. De úgy gondolom, hogy a Béla vezetésével nagyon jó úton jár az egyesület, meg tudja valósítani mindazokat a célokat, amelyeket az alapszabályukban megfogalmaztak. Köszönöm az egyesület eddigi munkáját, és a további munkához sok sikert kívánok, és az önkormányzat támogatására továbbra is számíthat az egyesület.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a napirend előadójának a tájékoztatót, az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás) Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) a tájékoztatót elfogadta.

3. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

a.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás 2018.

Előadó: Horváth Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A 2018-as évre vonatkozó Bursa Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz október elejéig kellett az önkormányzatnak csatlakoznia, a csatlakozási szerződést el is küldtük, a pályázat pedig kiírásra is került, november 7. volt a pályázat beadási határideje, 7 pályázat érkezett a határidőig, most pedig a támogatási keret összeget kell meghatároznia a Testületnek, mivel a pályázati elbírálási határidő az december 7., az elbírálás a Bizottság hatáskörébe tartozik. Javaslatunk a keretösszegre, havi 56.000, Ft azaz 10 hónapra 560.000,-Ft.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

74/2017.(XI.20) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozást és annak 2018. évi támogatási keretét az alábbiak szerint állapítja meg:

„A” típusú pályázat: 50.000,-Ft/hó

„B” típusú pályázat: 6.000,-Ft/hó

A Képviselő-testület a pályázat fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal és a 2018. évi költségvetés elfogadásának napja

b.) Ingatlanértékesítések-vásárlások

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Ezen napirendi pont előterjesztése ingatlanok értékesítését és vásárlását, valamint ezen ingatlanok vételárának meghatározását tartalmazza. Az 1196/1 hrsz-ú 715 m² területű beépítetlen terület, amely az Ifjúság téren az építési telkek folytatásában van, az 1252/3 hrsz-ú 58 m² területű ingatlan pedig itt a Fő téren található. Mivel a városközpontban kialakított építési telkek vételára bruttó 7.400,-Ft/m², ezek az ingatlanok is mind a városközponti részen találhatóak, ezért javasoljuk ezeknek az eladási árát 7.400,-Ft/m²-ben meghatározni. Ezen kívül vásárolni kívánunk az óvoda melletti 3 ingatlanból kertvégeket, itt még a pontos megvásárolni kívánt területnagyság nincsen meg, mert még a földmérő nem mérte ki kb. 1100 m² nagyságú területet kívánunk megvásárolni a 3 kertvégből összesen. Mivel ezek is központi helyen helyezkednek el, így a javaslatunk a maximális vételára 7.400,-Ft/m². A tulajdonosokkal a tárgyalások most zajlanak. A volt Ruhagyár épülete, amely az 1202/2 hrsz-ú ingatlan, azt már évek óta hirdetjük megvételre, de a korábban gondolt 39 millió Ft-on eddig senki sem kívánta megvásárolni. Évek alatt az épület állapota csak tovább romlott, az értékbecslés alapján 35 millió Ft lenne az ár, amelyet reálisan lehetne érte kapni. Természetesen a vagyonrendeletünk értelmében a 25 millió Ft feletti ingatlan értékesítése csak versenyztetés útján lehetséges, ezért az ingatlan értékesítésére pályázati felhívás kerül kiírásra. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: Ingatlan értékesítésekről és vásárlásokról, ingatlan vételárak meghatározásáról tárgyalt hosszasan a Pénzügyi Bizottság. Az 1196/1 hrsz-ú , az 1252/3 hrsz-ú, valamint a 537 hrsz, 538/2 hrsz, 539 hrsz-ú kertvégeket illetően az előterjesztésben foglaltakkal vita nélkül egyetértettek a bizottsági tagok, a volt ruhagyárral az 1202/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan azonban már a bizottsági tagok között voltak viták. Azonban a bizottság többsége az előterjesztést, a 35 millió Ft-os vételár megállapítását támogatta.

Nagy Gábor képviselő: A bizottsági ülésen is mondtam, hogy én alacsonynak találom ezt az árat, tudom, hogy az épület nincsen jó állapotban, de a teleknagyság miatt a városközponthoz való közeli elhelyezkedés miatt úgy gondolom, hogy magasabb áron kellene az eladási árát meghatározni.

Horváth Tibor polgármester: 39 millióért senkinek nem kellett. Ha azt akarjuk, hogy ebből kimozdulás legyen, akkor az árat lejjebb kell vinni.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést egyenként elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatokat hozta meg:

75/2017.(XI.20) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1252/3 hrsz-ú 58 m² kivett udvar művelési ágú ingatlan vételárát 7.400,-Ft/m² -ben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a fenti ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére.

76/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1196/1 hrsz-ú 715 m² kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vételárát bruttó 7.400,-Ft/m² -ben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a fenti ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére.

77/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 537 hrsz-ú, 538/2 hrsz-ú valamint az 539 hrsz-ú ingatlanokból meg kíván vásárolni a telekalakításhoz szükséges nagyságú területet 7.400,-Ft/m² áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a fenti ingatlanok adásvételével kapcsolatos tárgyalásra és az adásvételi szerződésének megkötésére.

Horváth Tibor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazat és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta meg:

78/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1202/2 hrsz-ú 2253 m² terület nagyságú kivett üzem, lakás és udvar művelési ágú ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 4/2015.(II.23.) önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázati eljárás útján értékesíti.

A Képviselő-testület ingatlan minimum eladási árát 35 millió Ft áron állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

c.) Polgármester jutalmazása

Előadó: Török Melinda alpolgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Török Melinda alpolgármester: Szerintem mindenki előtt ismert, hogy jogszabályi változások miatt 2014-től a Polgármester Úr illetménye jelentősen lecsökkent. A polgármesteri illetmények jogszabályváltozás során csak 2017. január 1-től emelkedhettek. Az eredményes és a jól végzett munka elismerésének lehetőségének a jutalom megállapítása kínálkozik. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét. Figyelembe véve az elért eredményeket Polgármester Úr részére a 2017. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként három havi illetményének megfelelő, összesen bruttó 1.645.200,-Ft jutalomban megállapítását javaslom.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja az alpolgármester asszony előterjesztését.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

79/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Tibor polgármestert 2017-es évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként három havi illetményének megfelelő (bruttó 1.645.200,-Ft) jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Szilvia jegyző

d.) 70 éven felüliek támogatása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: A 70 éven felüliek karácsonyi támogatását a szociális rendeletünk szabályozza. A költségvetési rendeletünkben 2.000,-Ft/fő támogatást fogadott el a Képviselő-testület. Azonban Szántó Zoltán képviselő úrnak, a Szociális Bizottság elnökének lenne egy módosító javaslata.

Szántó Zoltán képviselő: Most már így az év vége felé közelítve látjuk, hogy a szociális támogatásoknál maradt meg annyi keret, hogy onnan tudunk átcsoportosítani a 70 éven felüliek karácsonyi támogatására 5.000,-Ft/fő támogatást.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg

80/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70 éven felüliek karácsonyi támogatási összegét a 2017.-es évben 5000,-Ft/fő összegben állapítja meg.

- e.) Díszpolgári cím adományozása – zárt ülés
Előadó: Török Melinda alpolgármester
 (szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: A napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni.

Horváth Tibor polgármester a 3.e) napirendi pont tárgyalására 17. 40 órakor zárt ülést rendelt el.

A nyilvános ülés a zárt ülés után 17.50 perckor folytatódik.

Horváth Tibor polgármester: felolvassa a zárt Képviselő-testületi ülésen hozott 81/2017.(XI.20.) KT. határozatot

81/2017.(XI.20.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 Dr. TERNYÁK Csaba egri érsek részére díszpolgári címet adományoz.

A kitüntetés átadására a 2018-as Pünkösdi Fesztivál ünnepségen kerül sor.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

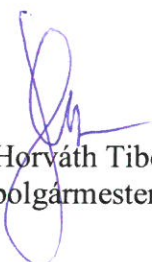
Egyéb ügyek

Nagy Gábor képviselő: Lenne egy felvetésem. Azt látjuk, hogy itt a Fő téren elfogytak az építési telkek. Van azonban egy külső vállalkozók által félbehagyott projekt, ez a Béke utca mögötti telkek, úgy néz ki, hogy ez a terület eladóvá válik, durván 4,5 hektárról van szó, az volna a javaslatom, hogy vegyük fel a tulajdonosokkal a kapcsolatot, és próbálja meg ezt a területet az önkormányzat megvásárolni.


Horváth Tibor polgármester: Ezt meg kell vizsgálnunk, és azt kell kiszámolnunk, hogy ennek a területnek a közművesítése mennyibe is kerül. Mert, ha a telek négyzetméter árát 10.000,-Ft fölé visszük, akkor ebbe nem szabad belemenni. Ha 10.000-Ft alatt tudjuk tartani, akkor érdemes rajta elgondolkodni.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a képviselő testületi tagoknak az ülésen való részvételt és az ülést bezárta.



Horváth Tibor
polgármester



Szabó Szilvia
jegyző